

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

райдержадміністрації

10 лютого 2021 року № 41

АКТ

**з визначення та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам**

« 09 » лютого 2021 року

м. Прилуки

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам створена відповідно до розпорядження голови райдержадміністрації від «09» червня 2020 року №158 «Про затвердження оновленого складу районної комісії з питань визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та розпорядження голови райдержадміністрації від 27 жовтня 2020 року №318 «Про внесення змін до розпорядження голови райдержадміністрації від 09 червня 2020 року №158, у складі:

Коваленко	- перший заступник голови
Артем Русланович	райдержадміністрації, <i>голова комісії;</i>
Яценко	- начальник відділу житлово-комунального
Анатолій Миколайович	господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації, <i>заступник голови комісії;</i>

Члени комісії:

Бербушенко	- головний спеціаліст відділу у Прилуцькому
Наталія Миколаївна	районі міськрайонного управління у Прилуцькому районі та м. Прилуках Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (за згодою);
Загорулько	- головний спеціаліст відділу планування
Ольга Василівна	доходів та аналізу планування бюджету фінансового управління райдержадміністрації;
Пташник	- державний інспектор з охорони
Алла Григорівна	навколишнього природного середовища Чернігівської області (за згодою, у разі необхідності);
Риженко	- головний спеціаліст з правової роботи

Інна Сергіївна
Бикадоров
Максим Валерійович

апарату райдержадміністрації;
-представник ТОВ «Перша Українська
газонафтова компанія», начальник
виробничого відділу Зимницького нафто
газоконденсатного родовища

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки Срібнянська селищна рада

Особа, яка завдала збитки власникам землі та землекористувачам ТОВ «ПЕРША УКРАЇНСЬКА ГАЗОНАФТОВА КОМПАНІЯ»

ВСТАНОВИЛА:

Земельна ділянка, яку використовують розташована за адресою: Олексинський старостинський округ Срібнянської селищної ради.

Загальна площа земельних ділянок, яка використовується 1,2796 га.

Підстава використання земельної ділянки: Розпорядження голови Чернігівської облдержадміністрації від 02 липня 2019 року №382 «Про надання земельних ділянок в оренду».

Нормативна грошова оцінка становить:

1. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0602 площею 0,6820 га, складає 747463,92 грн

2. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0603 площею 0,5968 га, складає 671587,19 грн

3. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0734 площею 0,0004 га, складає 450,13 грн

4. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0735 площею 0,0004 га, складає 450,13 грн.

Період використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів: з 02.07.2019 по 03.08.2020 (13 місяців)

Цільове використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, в адміністративних межах Олексинського старостинського округу Срібнянської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області.

Загальний розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу 187193,68 грн

В розрізі земельних ділянок:

1. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0602 площею 0,6820 га, складає 99770,31 грн

2. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0603 площею 0,5968 га, складає 87306,33 грн

3. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0734 площею 0,0004 га, складає 58,52 грн

4. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0735 площею 0,0004 га, складає 58,52 грн.

Термін, що встановлений для добровільної сплати завданих збитків

Додаток : розрахунок розміру збитків на 2 арк.

Голова комісії: _____

Заступник голови комісії _____

Члени комісії _____

 _____
Артем КОВАЛЕНКО

 _____
Анатолій ЯЩЕНКО

 _____
Наталія БЕРБУШЕНКО

 _____
Ольга ЗАГОРУЛЬКО

 _____
Інна РИЖЕНКО

 _____
Алла ПТАШНИК

 _____
Максим БИКАДОРОВ

Розрахунок розміру збитків власникам землі та землекористувачам

Для розрахунку ставка орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки на рік

1. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0602 площею 0,6820 га, нормативна грошова оцінка складає 747463,92 грн, розраховуємо

$$747463,92 / 100 * 12 = 92095,67 \text{ грн} - \text{за рік}$$

$$92095,67 / 12 = 7674,64 \text{ грн} - \text{за місяць}$$

$7674,64 * 13 = 99770,31 \text{ грн} - \text{за період з моменту надання в оренду до укладання договору оренди землі.}$

2. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0603 площею 0,5968 га, нормативна грошова оцінка складає 671587,19 грн, розраховуємо

$$671587,19 / 100 * 12 = 80590,46 \text{ грн} - \text{за рік}$$

$$80590,46 / 12 = 6715,87 \text{ грн} - \text{за місяць}$$

$6715,87 * 13 = 87306,33 \text{ грн} - \text{за період з моменту надання в оренду до укладання договору оренди землі.}$

3. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0734 площею 0,0004 га, нормативна грошова оцінка складає 450,13 грн, розраховуємо

$$450,13 / 100 * 12 = 54,02 \text{ грн} - \text{за рік}$$

$$54,02 / 12 = 4,50 \text{ грн} - \text{за місяць}$$

$4,50 * 13 = 58,52 \text{ грн} - \text{за період з моменту надання в оренду до укладання договору оренди землі.}$

4. За кадастровим номером 7425181000:04:001:0735 площею 0,0004 га, нормативна грошова оцінка складає 450,13 грн, розраховуємо

$$450,13 / 100 * 12 = 54,02 \text{ грн} - \text{за рік}$$

$$54,02 / 12 = 4,50 \text{ грн} - \text{за місяць}$$

$4,50 * 13 = 58,52 \text{ грн} - \text{за період з моменту надання в оренду до укладання договору оренди землі.}$

Разом по чотирьох земельних ділянках збитки становлять:


99770,31 грн + 87306,33 грн + 58,52 грн + 58,52 грн = 187193,68 грн


Розмір збитків, які підлягають відшкодуванню, завданих товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРША УКРАЇНСЬКА ГАЗОНАФТОВА КОМПАНІЯ» орендодавцю, а саме Срібнянській селищній раді, за користування земельними ділянками загальною площею 1,2796 га га без укладення договору оренди на земельну ділянку у сумі 187193,68 грн.

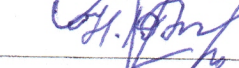
Голова комісії:


Заступник голови комісії

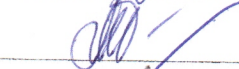
Члени комісії

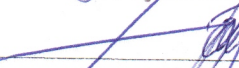


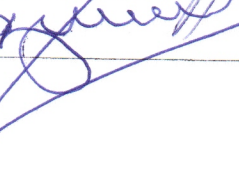












Артем КОВАЛЕНКО

Анатолій ЯЩЕНКО

Наталія БЕРБУШЕНКО

Ольга ЗАГОРУЛЬКО

Інна РИЖЕНКО

Алла ПТАШНИК

Максим БИКАДОРОВ