

## ВСТУП

Детальний план території орієнтовною площею 13,0138 га що розташована за межами населеного пункту на території Ічнянської міської ради (Гмирянський старостинський округ) Ічнянського району Чернігівської області для проведення реконструкції частини будівель тваринницького комплексу розроблений на підставі розпорядження Ічнянської райдержадміністрації від 28.07.2020р. №101 «Про розроблення детального плану території» та відповідно до погодженого завдання на проектування.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ФОП Котченко Олег Миколайович, 2020 р.);
- дані Публічної кадастрової карти України;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- лист, щодо врахування інвестиційних намірів.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

						03.04-20-ДПТ.ПЗ.		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш
Виконав		Яворовський					РП	1
Перевір.		Овдієнко						27
							ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович	
Н.Контр.		Овдієнко						

## 1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Тваринницький комплекс розташований поруч із селом Гмирянка яке розміщене на півдні Ічнянського району Чернігівської області і входить до Гмирянської сільської ради. Через село проходить автомобільна дорога Т 2524. Відстань від Чернігова — близько 150 км (автошляхами — 165 км), до Ічні — 4 км (автошляхами — близько 7 км). Найближча залізнична станція — Ічня на лінії Бахмач — Прилуки Полтавської дирекції залізничних перевезень.

В межах території проектування знаходяться земельні ділянки загальною площею території детального плану – 12,8724га (дві земельні ділянки прощами: 11,2054га та 1,6670га, кадастрові номери: 7421782800:03:000:0540 та 7421782800:02:000:0677 відповідно).

З півночі від території підприємства на відстані 280м розташовується житлова забудова населеного пункт с.Гмирянка, з півдня та сходу розташовано земельні ділянки – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання навколо об'єктів культурної спадщини.

## 2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

Клімат території помірно континентальний з теплим літом і помірно м'якою зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Середньорічна температура повітря +7,0°C;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура – 6,7°C;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура +19,5°C;
- Абсолютний мінімум температур – січень, t=-34°C;
- Абсолютний максимум температур – липень, t=+39°C.

Сніговий покрив -30 -40 см. Глибини промерзання ґрунту – до 1,5м при середній 1,0м. Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							2

Переважним напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

### **3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Існуюча територія використовується для обслуговування існуючих будівель та споруд тваринницького комплексу ТОВ «ПРИЛУКИ - ГАРАНТБУД».

Рельєф ділянки рівнинний, перепад абсолютних відміток у межах 158,67 – 161,019 м.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення розширення потужностей по утриманню та переробці сільськогосподарських тварин та птиці.

Крім того, необхідно розробити та погодити з відповідними службами проектну документацію по зменшенню санітарно – захисної зони тваринницького комплексу ТОВ «ПРИЛУКИ - ГАРАНТБУД».

### **4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

#### **Архітектурно-планувальне рішення**

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

За функціональним використанням територія тваринницького комплексу

ТОВ «ПРИЛУКИ - ГАРАНТБУД» розділяється на зони:

- зона адміністративного призначення;
- зона виробничого та складського призначення;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працівників.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							3

Проектом передбачено розташування п'ятьох в'їздів-виїздів на територію підприємства через контрольно-пропускні пункти та огорожувальні конструкції.

Зона адміністративного призначення сконцентрована у північній частині ділянки і включає - адміністративну будівлю, пожежне депо та контрольно – пропускний пункт.

У зоні виробничого призначення передбачено розташування таких будівель і споруд:

- Свинарники №1-№4;
- Навантажувально – розвантажувальна рампа;
- Ветсанпропускник;
- Склади для зберігання госп. інвентаря;
- Кормоцех з котельнею;
- Розвантажувальна зі складом;
- Пташники з котельнею;

Зона інженерної інфраструктури включає:

- трансформаторні підстанції;
- свердловини (технічне водопостачання);
- каналізаційні очисні споруди;
- дизельна площадка;
- пожеводойма V=200;
- котельня.

Зона відпочинку включає майданчики для відпочинку з озелененням території та альтанку.

Також на території підприємства, у безпосередній близькості до адміністративної будівлі, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників підприємства.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних, санітарно-гігієнічних норм та з урахуванням розробленої проектної документації щодо обґрунтування розміру санітарно – захисної зони підприємства «НТЦ Промекологія», отримання звіту епідеміологічної експертизи, по матеріалам обґрунтування розміру санітарно-захисної зони виданого ДУ «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва НАМН України».

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							4

Згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ):

- Додаток 5, розділ 2: Свинофабрики та свиноферми в державних та колективних підприємствах: до 12 тис. голів на рік становить 500 м.

- Додаток 5, розділ 2: Птахофабрики (в державних та колективних підприємствах) до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік становить 300 м.

- Додаток 15: Обробки рідкого гною на фермах і комплексах по вирощуванню та відгодівлі свиней: менше 12 тис. голів на рік - 500 м.

- Додаток 15: Відкриті сховища посліду - 500 м.

Ці розміри у напрямках житлової забудови повинні покривати відповідні СЗЗ для структурних елементів: ветеринарно-лікувальний пункт - 200 м (дод.5 ДСП 173-96); підприємства з переробки продукції рослинництва і фуражного зерна, комбікормові заводи, зерносховища - 100 м (дод.5 і 4 ДСП 173-96).

Територія ділянки межує:

- з півночі, північного-сходу та північного-заходу - за безіменною водоймою, зеленими насадженнями, городами розташована житлова забудова с. Гмирянка (найближча забудова на відстані: 290 м від території утримання свиней; 340 м а від території утримання курей; 300 м від об'єкту поводження з гноєстоками тварин та 360 м від послідосховища).

- зі сходу, південного-сходу, півдня та південного-заходу - пайові сільськогосподарські приватизовані землі, розмежовані полезахисними лісосмугами. В даних напрямках житлова забудова відсутня.

- з заходу – за пайовими сільськогосподарськими приватизованими землями, полезахисними лісосмугами, городами розташована житлова забудова с. Гмирянка (найближча забудова на відстані: 370 м а від території утримання курей; відстані в даному напрямку від території утримання свиней, об'єкту поводження з гноєстоками тварин та послідосховища становлять більше 600 м).

Проектні потужності по відгодівлі свиней на рік (одночасне утримання) – 5000 голів – 75 кг/1 гол.

Проектні потужності відгодівлі бройлерів – 210 000 голів – 1,6 кг/гол (одночасне утримання).

- Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів від 8 до 18 метрів. Відстані між будівлями (II-й ступінь вогнестійкості) прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях проектування.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							5

## Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів, що розташовані в безпосередній близькості від території підприємства: с. Гмирянкa, м. Ічня.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. В проекті передбачено розміщення пожежного депо та пожежних резервуарів на території підприємства, влаштування проїздів завширшки 4,5 м.

Розміщення усіх будівель та споруд визначено проектним планом детального плану території.

Загальна кількість працівників виходячи з майбутнього профілю підприємств складатиме орієнтовно 25 осіб.

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб працюючих, рельєфу території та необхідних розрахункових потужностей для виробництва.

## 4.2 ОПИС ТЕХНОЛОГІЧНОГО ПРОЦЕСУ ВИРОБНИЦТВА

### Утримання та вирощування бройлерів.

Традиційною технологією є вирощування бройлерів на підлозі з глибокою підстилкою. Курчат розміщують у широкогабаритних пташниках великими одновіковими партіями.

Для вирощування бройлерів на підлозі використовують комплекти обладнання ЦБК-12А та ЦБК-18А внаслідок чого всі виробничі процеси в пташниках механізовані (роздавання корму, напування, прибирання посліду, обігрівання птиці), а освітлення приміщень автоматизовано.

До складу обладнання входять брудери для місцевого обігрівання курчат.

За добу до приймання м'ясних курчат брудери опускають, ставлять на ніжки, вмикають і прогрівають приміщення до 26 - 28 °С, а температуру під брудером доводять до 34 - 35 °С.

На вирощування приймають курчат з живою масою не менш як 36 г. Для кращого збереження, особливо в перші дні життя, важливо напоїти й нагодувати їх не пізніше як через 8 - 10 годин із моменту виведення.

Добових бройлерів на спеціальній машині завозять прямо у приміщення пташника. Оператор приймає їх і розміщує на годівницях із кормом по 500 -

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							6

600 голів під кожний брудер, навколо якого на відстані 60 - 70 см ставлять огорожу. Температуру під брудером регулюють його підніманням та опусканням. Із 5 - 6-го дня огорожу навколо брудерів знімають, щоб курчата мали доступ до автогодівниць та автонапувалок. На 30-й день брудери відмикають і піднімають до стелі. Відносна вологість повітря у приміщенні на початку вирощування має становити 65 - 70, наприкінці - 60 - 75 %; швидкість руху повітря у холодну пору року - 0,1 - 0,5, теплу - 0,2 - 0,6 м/с.

Починаючи з перших днів вирощування, курчата повинні мати вільний доступ до корму і води. Спочатку їх годують з листків цупкого паперу, а потім із жолобкових годівниць, напувають з вакуумних напувалок, які встановлюють навколо електробрудерів із розрахунку одна на 120 - 140 голів. На четвертий день папір забирають, а кількість жолобкових годівниць під кожним брудером збільшують до шести. Починаючи від 6 - 7-го дня, їх присувають ближче до кормороздавальних ліній або до бункерних годівниць. Курчат поступово привчають пити з жолобкових напувалок із проточною водою, а вакуумні на 10 - 12-й день приймають. На 15-й день, коли курчата звикнуть до кормороздавальних ліній, забирають жолобкові годівниці. До шуму кормороздавачів їх привчають з першого по п'ятий день вирощування, вмикаючи щодня на 5 - 10 хв під час ранкової та вечірньої годівлі.

Значною мірою на фізіологічний стан, конверсію корму та інтенсивність росту й розвиток курчат впливає склад повітря. Оптимальний уміст шкідливих газів у повітрі для бройлерів такий: вуглекислий газ - 0,25 % за об'ємом, аміак - 15 мг/м<sup>3</sup>, сірководень - 5 мг/м<sup>3</sup>.

До чинників, які дають можливість спрямовано впливати на продуктивність птиці, відносять світловий режим. Найпоширенішим у вирощуванні бройлерів є цілодобове освітлення пташників. Слід зазначити, що оптимальна інтенсивність освітлення у перші два тижні - 25 лк. Після 2-тижневого віку, коли курчата підростають і адаптуються, інтенсивність освітленості знижують до 4 - 6 лк. У разі вирощування бройлерів у напівтемряві їх жива маса збільшується на 10 - 12 %, а витрати корму на одиницю приросту зменшуються на 9 %.

На деяких птахофабриках у період вирощування бройлерів від 7-тижневого віку до забою використовують червоне освітлення або освітлюють тільки годівниці. При цьому середньодобовий приріст підвищується на 11 %, а витрати корму на одиницю продукції зменшуються на 9 %.

Найкращі і найстабільніші результати у вирощуванні бройлерів отримують, коли в перші три тижні застосовують постійне освітлення (перший тиждень - 24 год, другий - 23, третій - до 18 - 20 год), а потім поперемінне: світло - темрява: тривалість однієї паузи - не менше ніж 15 хв. Останнім часом з метою економії електроенергії приміщення для вирощування бройлерів обладнують люмінесцентними лампами, а для плавного регулювання освітленості використовують тиристорні установки.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							7

На цьому етапі у практику впроваджують прогресивну технологію вирощування бройлерів на підлозі з підвищеною щільністю поголів'я. При цьому у перші 2 - 3 тижні щільність посадки бройлерів за оптимальних параметрів технології може бути 35 - 45 голів, а від 3-тижневого віку до реалізації (7 - 8 тижнів) - по 16 - 21 голови на 1 м<sup>2</sup>. У деяких сільськогосподарських підприємствах застосовують потокову технологію вирощування, коли в перші три тижні бройлерів розміщують у пташниках за щільності 50 голів на 1 м<sup>2</sup>, наступні три - 26 і в останні два-три тижні - 16,7 голови на 1 м<sup>2</sup> підлоги.

Досягнувши 7-8-тижневого віку, а при використанні сучасних кросів - навіть у 6-тижневому, бройлерів відправляють у забійний цех.

### **Утримання та вирощування свиней**

Технологія одержання свинини у спеціалізованих господарствах ґрунтується на потоковому способі виробництва, при якому передбачається безперервний і рівномірний випуск протягом року через певні проміжки часу, однакової кількості продукції (відгодівельних свиней чи молодняку в репродукторних господарствах).

За кількістю вирощеного й відгодованого молодняку за рік свинарські спеціалізовані господарства з цілорічним безперервним ритмічним закінченим циклом виробництва поділяють на три групи: невеликі — до 12 тис. голів, середні — до 54 тис. і великі — до 108 тис. голів. Проектна потужність голів свиней які плануються утримувати в підприємств становитиме – 5000 голів.

Технологічні особливості утримання свиней на відгодівлі. Технологія відгодівлі свиней у спеціалізованих свинарських підприємствах значно відрізняється від технології на невеликих фермах. Для успішної відгодівлі свиней важливе значення мають розміри станків, фронт годівлі, спосіб обгородження станків тощо. Розміри станків повинні відповідати величині групи тварин та оптимальній щільності їх розміщення. Так, для одержання високих приростів і зменшення витрат кормів оптимальною є група в 10—15 голів. З практики передових свинарських господарств відомо, що кращі результати одержують при гніздовому утриманні молодняку на відгодівлі. При формуванні груп поросят з кількох гнізд можна рекомендувати з'єднувати три гнізда у дві групи, що відповідно і становитиме 12—15 голів у станку. Для одержання високих приростів кращим фронтом годівлі вважається такий, при якому на кожну тварину є окреме місце біля годівниці. Якщо виходити з нормативних вимог, згідно з якими для свиней на відгодівлі площа для відпочинку повинна бути 0,5—0,7 м<sup>2</sup>, а глибина станка — до 3,5 м, то для кожної тварини необхідно мати 0,3 м годівниці. При груповому утриманні свиней на відгодівлі з меншим фронтом годівлі відповідно зменшується середньодобовий приріст, значно погіршується використання

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ		Арк.
								8



кормів. Свиней відгодовують від 30—35 кг до 120—125 кг протягом 160—175 днів. Годівля регламентована, дворазова—ранком і вечором. При формуванні групи на відгодівлю різниця в живій масі не повинна перевищувати 2—4 кг. У процесі відгодівлі переформування груп не рекомендується. Важливе значення має вибір матеріалу для виготовлення годівниць. Дерев'яні годівниці швидко спрацьовуються і з цієї причини їх рідко виготовляють з деревини. Годівниці із заліза довговічніші, але коштують дорого. Залізобетонні, незважаючи на порівняно високу міцність, досить швидко руйнуються під дією лугів. Кращі годівниці з азбестоцементних труб, які розпилюють уздовж на дві частини. Вони мають гладеньку поверхню, гігієнічні, стійкі проти дії кислот і лугів, міцні та довговічні. Огорожу станків для відгодівлі роблять суцільну (цегла, залізобетонні плити, метал). Інколи станки роблять комбінованими як за виготовленням, так і за використанням матеріалів.

Гратчасті огороження сприяють кращому обміну повітря в станках, забезпечують нагляд за тваринами, економічніші за витратами будівельних матеріалів. Але в станках із гратчастими перегородками тварини ведуть себе-неспокійно, роблять спроби «встановити контакт з особинами, які знаходяться в сусідньому станку». У станках із суцільними перегородками свині ведуть себе спокійно, а для випорожнення вибирають окрему частину площі станка. У результаті цього в таких станках значно чистіше, а гігієнічні умови утримання кращі. Міжстанкові перегородки краще робити з двох частин — суцільної та гратчастої. Суцільну перегородку монтують з таким розрахунком, щоб відокремити станки у тій їх частині, де тварин відгодовують, а гратчасту — над гнойовим каналом. Огорожу в передній частині станка роблять з кутового заліза, труб або сталюго прута. Вона може бути нерухомою або рухатися в нижній частині з таким розрахунком, щоб можна було позбавити тварин можливості діставати до годівниці під час роздавання кормів або її прибирання чи миття. Огорожі подібного типу добре зарекомендували себе в багатьох великих свинарських підприємствах країни. Жива маса свиней, яких знімають з відгодівлі. В умовах промислового виробництва свинини одним з актуальних питань є доцільність підвищення живої маси тварин у кінці відгодівлі. В останніх рекомендаціях жива маса свиней у кінці відгодівлі повинна становити близько 100 кг. До важчих кондицій свиней відгодовувати не рекомендується, оскільки після досягнення зазначеної маси свині в основному приростають за рахунок жирової частини туші. При цьому витрати кормів значно зростають. Протягом останніх років як у нас, так і за кордоном значно підвищилася м'ясність свиней, що дає можливість одержувати м'ясні туші при більшій передзабійній масі. На промислових комплексах з річним виробництвом 54 і 108 тис. відгодівельних свиней за рік проектом передбачається зняття свиней з відгодівлі живою масою 112—118 кг. У більшості країн з розвинутим свинарством жива маса свиней в кінці відгодівлі підвищилася (Угорщина—117 кг, Польща— 115 кг). В Англії 30 % свинини одержують від свиней, яких забивають при живій масі 260 англійських фунтів, або 118,5 кг. Слід зазначити, що дійсно з

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ		Арк.
								9

підвищенням маси тварин витрати кормів на виробництво одиниці приросту дещо збільшуються. Але показник витрат кормів на одиницю приросту не відбиває повних витрат кормів на виробництво свинини, оскільки не охоплює витрат кормів до постановки на відгодівлю, а також на годівлю маточного поголів'я. Необхідно враховувати не тільки корми за період відгодівлі, а й всі корми на виробництво свинини. Збільшення живої маси свиней при забої до 120 кг вигідніше : при одночасному підвищенні інтенсивності відгодівлі. Відомо, що процес інтенсивного жирутворення починається з 6—7-місячного віку і старше. Тому для одержання м'ясних туш необхідно, щоб свині досягали живої маси 120 кг у 7—8-місячному віці. Щоб забезпечити виробництво високоякісної м'ясної свинини при живій масі 120 кг у кінці відгодівлі необхідно: вести селекцію на високу м'ясність в усіх породах та створювати спеціалізовані батьківські й материнські форми для схрещування в системах гібридизації; ширше використовувати гібридизацію в товарних свинарських господарствах; розробити оптимальну технологію відгодівлі на повноцінних раціонах, що забезпечить підвищення інтенсивності відгодівлі.

## 5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

### Існуючий стан

На даний час територія проектування через селищні автомобільні дороги з твердим покриттям с. Гмирянка має сполучення з автошляхом Т 25-24 територіального значення у Чернігівській області. Яка пролягає територією Борзнянського, Ічнянського та Прилуцького районів через Борзну — Ічню — Прилуки. Відстань автошляхами до м.Ічня Чернігівської області становить — 6,3км.

### Проектні пропозиції

Проектом передбачено облаштування кількох під'їздів до ділянки — з напрямку автомобільної дороги територіального значення Т25-24 через с. Гмирянка та два протипожежні заїзди-виїзди зі східної та західної сторін підприємства. На головному в'їзді на територію передбачається облаштування контрольно- пропускного пункту.

Протяжність мережі проїздів в межах детального плану - 4,36 км. Проїзди проектуються кільцеві наскрізні згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							10

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах.

Згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.7 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" було виконано розрахунок потреби в кількості машиномісць на автостоянках для персоналу підприємства.

Тимчасове зберігання легкових автомобілів працівників та вантажних автомобілів обслуговуючого транспорту передбачено на відкритих автостоянках загальною кількістю 7 машиномісць.

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, показані на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів».

## 6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі топографо – геодезичного знімання масштабу 1:1000 (розробник ФОП Котченко О.М., 2020 р.).

### Існуючий стан

Перепад висот в межах території проектування складає 1,84 м між відмітками 159,57 м до 161,41 м в Балтійській системі висот.

За умови інженерної підготовки та захисту території інженерно-геологічні умови та рельєф сприятливі для будівництва.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, візуальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проведені обстеження території та аналіз природних та інженерно-топографічних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення по забудові даної території,

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							11

дозволили визначити комплекс заходів із інженерної підготовки та захисту території.

### Проектні пропозиції

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні

рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки території.

Для підготовки основи під виробничу забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження ділянок під будинки і споруди.

Проектом передбачено виконання підсипки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Під нове будівництво необхідно влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсыпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на послідовних стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в проектний закритий колектор дощової каналізації загальна протяжність дренажу становитиме близько 500 м.

### Вертикальне планування

Схему вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічній основі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2001.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу;
- відведення поверхневих та талих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас.

Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							12

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

## **7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для робітників підприємства, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення, встановлення малих архітектурних форм.

## **8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **8.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ**

#### **Існуючий стан**

Централізована система водопостачання на території проектування відсутня. В межах території водопостачання здійснюється існуючою мережею від артезіанських свердловин з водонапірною баштою.

#### **Проектні рішення**

Питне водопостачання території, що проектується передбачається за рахунок привозного водозабезпечення.

Технічне водопостачання території, що проектується, передбачається за рахунок будівництва двох нових свердловин технічного водопостачання. Труби поліетиленові для подачі холодної води та прокладаються на глибині 1,8м від поверхні землі. В місцях повороту траси водопроводу передбачаються бетонні упори. Основу під труби прийнято – трамбований пісок, засипка над трубою 0,3м, під трубою 0,1м.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від проектуємих пожегідрантів у кількості 8 шт., які розташовуються на кільцевій мережі. Забір води передбачається безпосередньо з резервуару об'ємом 200 м<sup>3</sup> пожежними насосами, які розташовані в окремо розташованій насосній станції.

Відповідно до прогнозованих показників, розрахункова потреба у воді складе 9 м<sup>3</sup>/добу (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							13

Протипожежний об'єм води складає – 200 м<sup>3</sup>, при одній розрахунковій пожежі

– 10 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Остаточо, вибір джерела та місце його розміщення вирішується на подальших стадіях проектування з урахуванням даних гідрогеологічних досліджень по кількості та якості підземних вод.

Норма водоспоживання для людей складає - 25 л/добу.

Загальна кількість працівників -25 осіб.

Розрахункові витрати 25л/доба x 25 осіб= 625 л/доба=0,625м<sup>3</sup>/добу.

Потреба у воді тварин:

Свині 35000 л/добу;

Птиця 73000 л/добу;

Розрахункова витрата 108000 л/добу = 108м<sup>3</sup>/добу.

## 8.2 КАНАЛІЗАЦІЯ

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація.

Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

### Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою централізованого водовідведення.

### Проектні рішення

Проектним рішенням передбачається розміщення проектних каналізаційних очисних споруд та мереж самопливної каналізації.

Зовнішні мережі каналізації запроектовані із НПВХ труб. Від споруд адміністративного призначення вода потрапляє на існуючі локальні очисні споруди. Від адміністративно-побутової будівлі з КПП вода зкидається на установку біологічного очищення.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							14

Санітарно захисна зона локальних очисних споруд об'ємом до 15м<sup>3</sup>, що проектується – 5 метрів. Об'ємом до 50м<sup>3</sup> – 25м. (згідно із висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-07/25540, щодо встановленої санітарно-захисної зони.

Обсяг утворення стічних вод складе 3 м<sup>3</sup>/міс. (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

### 8.3 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

#### Існуючий стан

На даний час територія проектування забезпечена електроенергією.

#### Проектні рішення

Електропостачання території, передбачається шляхом використання існуючих та проектних мереж електропостачання від трансформаторних підстанцій КТП-120-18 та КТП-108.

Територія тваринницького комплексу оснащується додатковим освітленням від вже існуючих мереж електропостачання. Також підводиться електроживлення до всіх проектуємих будівель та споруд у відповідності до категорій електропостачання цих будівель.

### 8.4 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

#### Існуючий стан

На території проектування частково наявні мережі централізованого теплопостачання, потужності яких не задовольняють проектних потреб. Загальна потужність існуючих котелень 360 кВт.

#### Проектні рішення

Централізоване теплопостачання буде забезпечуватися від проектних котелень. Загальна потужність проектних котелень 2,4 мВт.

З метою підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, теплопостачання об'єктів виробничого призначення пропонується розглянути через застосування обладнання сучасного типу – теплонасосних установок (ТНУ) з використанням альтернативних видів палива або природного газу.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							15

## 8.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

### Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою централізованого газопостачання

### Проектні рішення

Територія проектування не забезпечуватиметься системою централізованого газопостачання.

## 8.6 ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

### Існуючий стан

На території проектування частково наявна централізована система відводу дощової та талої води.

### Проектні пропозиції

Схему відведення дощових та талих вод розроблено згідно планувальних рішень.

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень та виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 та ДБН В.2.3-5-2001.

Рішенням детального плану відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до локальних очисних споруд та збором очищеної води у резервуарах, з яких потім можна використовувати цю воду на полив території.

На території передбачено збір дощового стоку в 2-х місцях, де будуть розташовані локальні очисні споруди з резервуарами .

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і талих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:1000, розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							16



## 8.7 ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### Можливі евакуаційні заходи для населення

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах району.

### Захисні споруди цивільного захисту

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає укриттю, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працівників) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установлення показників, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту (сховищах, протирадіаційних укриттях).

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб. Протирадіаційні укриття розміщуються у межах радіуса збору населення, яке укривається.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							17

Для укривання населення також рекомендовано використовувати споруди подвійного призначення та найпростіші укриття (підвали, цокольні поверхи, погребі).

В складі захисних споруд передбачаються основні приміщення для укриття населення, а також туалети, венткамери, приміщення для зберігання брудного одягу, приміщення для баків питної води і їжі.

В ПРУ передбачається природна вентиляція або вентиляція з механічним стимулюванням.

Місткість захисних споруд визначається сумою місць для сидіння (на першому ярусі) та лежання (на другому і третьому ярусах) і приймається, як правило, для сховищ не менше ніж 150 чол.

Проектування сховищ меншої місткості допускається у виключних випадках за умови відповідного обґрунтування.

При зростанні чисельності працюючої зміни на підприємствах до 50 чол. і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття найбільшої працюючої зміни групи підприємства.

Захист працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств, установ, організацій, які розміщені в зонах можливих сильних руйнувань і продовжують свою діяльність в особливий період, а також працюючої зміни чергового і лінійного персоналу підприємств, які забезпечують життєдіяльність категоризованих міст та об'єктів, повинен передбачатись у сховищах. Працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів першої та другої категорії з цивільної оборони та інших об'єктів національної економіки, які розміщені за межами зон можливих сильних руйнувань, а також населення, яке проживає у некатегоризованих містах, поселеннях та селах, та населення, яке евакуйовується в указані міські та сільські поселення, повинен передбачатись у ПРУ.

## 9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територія, що проектується буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Березанської міської об'єднаної територіальної громади Київської області.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							18

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на діюче звалище комунальних відходів с.Гмирянка код D1, категорія екологічної безпеки - В, обсяг та площа МВВ – 36 т, /0,15 га, наземне. На полігоні зберігаються комунальні відходи, група 77, клас небезпеки – IV.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

#### 10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Ічнянському районі на виклик №1 прибуває АЦ 40(131)137А Державного пожежно-рятувального посту № 13, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ 40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини №23 м Ічня, відстань до земельної ділянки складає 22 км. Додатково на ліквідацію надзвичайних ситуацій та подій може залучатись пожежний пост ДПК ПрАТ «Нива-плюс» с. Іваниця, відстань до земельної ділянки складає 22 км, та ДПК СТОВ «Іржавець» с. Іржавець, відстань до земельної ділянки складає 6,2 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ічнянського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Містобудівною документацією передбачити влаштування на території підприємства пожежного депо III типу.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							19

Відповідно до пункту 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 для підприємств з виробництвом категорії А,Б,В відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 2-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння у сільській місцевості забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події (протягом 20 хвилин з часу отримання повідомлення у найвіддаленішому від місця розташування пожежно-рятувального підрозділу), до ділянки проектування.

При освоєнні території під інженерну підготовку провести обстеження місцевості на можливість наявності у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року №814 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

### **11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

З 12 жовтня 2018 року діє Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» №2354-VIII від 20 березня 2018 року, яким визначено механізми урахування екологічних аспектів при розробці та прийнятті проектів документів державного планування.

Положення Закону, зокрема, поширюються на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі,

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							20

крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація.

Планована діяльність підприємства на територію якого розробляється містобудівна документація (детальний план території) підпадає під дію п.1 та п.2 (абзац 4.), ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

В зв'язку з вище викладеним необхідно провести процедуру стратегічної екологічної оцінки та оформити відповідний Звіт.

#### Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							21

**12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

**12.1 Техніко-економічні показники**

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>1</b>	<b>Територія в межах проекту</b>	м <sup>2</sup> /%	128724/100	128724/100
	-територія забудови	"	--	30337/24
	-зелені насадження	"	--	69693/54
	-тротуарне покриття з плитки ФЕМ (плитка морозостійка з шорсткою поверхнею)	"	--	28658/22
	-інші території	"	--	---
<b>2</b>	<b>Населення</b>			
	Чисельність населення (працюючих)	осіб	--	25
	Щільність населення	люд/га	--	--
<b>5</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	Водоспоживання, всього	м3/добу		108
	<b>Каналізація</b>			
	Сумарний об'єм побут. стічних вод	м3/міс	--	3,0
	<b>Електропостачання</b>			
	Споживання сумарне	мВт/рік	--	2,85

**13. Нормативні документи, які використовуються**

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							22

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».
- ДБН Б 2.2-12-18 "Планування і забудова сільських поселень".
- ДБН Б 2.2-12-19 "Планування та забудова територій".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».
- ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"
- ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
- ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"
- Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"\*
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"
- СНП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	03.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							23